

Voorwaarden Brandverzekering huishoudelijke inboedel

Met de Brandverzekering huishoudelijke inboedel verzekert u de financiële gevolgen van schade aan of verlies van uw inboedel. U bent verzekerd als een gebeurtenis die we noemen in deze verzekeringsvoorwaarden de oorzaak van de schade is.

Lees de voorwaarden en het polisblad goed door

In deze voorwaarden leest u wat verzekerd is en wat niet verzekerd is en hoe wij schade vergoeden. In onze Algemene verzekeringsvoorwaarden staan de afspraken die gelden voor al onze verzekeringen. Zoals uw verplichtingen bij schade, het tijdig doorgeven van wijzigingen en premiebetaling. Lees beide voorwaarden en uw polisblad goed door. Dan weet u wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten.

De inhoudsopgave ziet u op de volgende pagina.

Heeft u een vraag of wilt u schade melden?

Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw accountmanager of tussenpersoon. Of kijk op www.bovemij.nl bij Schade melden. En doe altijd aangifte bij de politie bij diefstal, verduistering en soortgelijke strafrechtelijke delicten.

In deze voorwaarden

1	Wat is verzekerd?	3
1.a	Wie is verzekerd?	3
1.b	Waarvoor bent u verzekerd?	3
1.c	Wanneer bent u verzekerd?	4
1.d	Voor welk bedrag bent u verzekerd?	4
1.e	Op welke locatie bent u verzekerd?	5
2	Hoe bent u verzekerd?	5
2.a	Verzekerde gebeurtenissen in het woonhuis	5
2.b	In welke situaties is uw inboedel buiten het woonhuis verzekerd?	8
2.c	Extra verzekerd als u huurder bent	8
2.d	Extra verzekerd als u uw woonhuis (tijdelijk) niet kunt bewonen	8
2.e	Extra verzekerde zaken	8
2.f	Wat is beperkt verzekerd?	9
2.g	Wat is niet verzekerd?	9
2.h	Overige kosten bovenop het verzekerde bedrag	10
2.i	Niet of beperkt verzekerd, omdat een andere verzekering ook geldt	10
3	Hoe bepalen wij uw schadevergoeding?	10
3.a	Wij stellen de omvang van de schade vast	10
3.b	Uw eigen risico brengen wij in mindering op onze schadevergoeding	11
3.c	Wij betalen zo snel mogelijk	11
3.d	Wat kunt u doen als u het niet eens bent met onze deskundige?	11
4	Wat moet u nog meer weten?	11
4.a	Uw verzekering en de voorwaarden	11
4.b	Hoe bepalen wij de premie?	11

1 Wat is verzekerd?

1.a Wie is verzekerd?

Verzekerd is degene die de verzekering heeft afgesloten in de hoedanigheid die op het polisblad staat. Dat is de verzekeringnemer.

In deze voorwaarden noemen we de verzekeringnemer 'u'.
We noemen N.V. Schadeverzekering-Maatschappij Bovemij, 'we' of 'wij'.

1.b Waarvoor bent u verzekerd?

De inboedel die aanwezig is in uw woonhuis, is verzekerd voor schade of verlies door een plotselinge en onvoorzienne gebeurtenis. Huurderbelang zien wij ook als inboedel. Behalve als u dit via een andere verzekering verzekerd heeft.

Verzekerd is schade aan of verlies van de inboedel, veroorzaakt door één of een aantal gebeurtenissen in artikel 2.a 'Verzekerde gebeurtenissen'. Ook als door zo'n gebeurtenis zaken van derden worden getroffen en daardoor de verzekerde inboedel schade oploopt. Maar alleen als dit het gevolg is van de nabijheid van beide zaken.

In deze voorwaarden noemen we de inboedel en de zaken die onder het huurderbelang vallen, de 'verzekerde zaken'. Tenzij wij een specifieke zaak willen benoemen.

De omschrijving van de verzekerde inboedel op het polisblad is afkomstig van u of Infolio als u daarmee akkoord bent gegaan.

Met inboedel bedoelen wij alle roerende zaken die onderdeel zijn van uw particuliere huishouding. Ook:

- fietsen, Segways, snorfietsen en bromfietsen.
- antennes en zonweringen.
- huisdieren.
- gereedschappen, materialen en inventaris voor de uitoefening van een beroep in loondienst.
- gehuurde of geleasede roerende zaken, als u op grond van het huur- of leasecontract aansprakelijk bent voor verlies of beschadiging van deze zaken.

Met inboedel bedoelen wij niet:

- geld en geldswaardig papier.
- andere motorrijtuigen dan Segways, snorfietsen en bromfietsen.
- caravans, aanhangwagens en vaartuigen, inclusief daarbij behorende losse onderdelen en accessoires.

Met zaken die onder het huurderbelang vallen, bedoelen wij alles wat u als huurder voor uw rekening in of aan het woonhuis aard- en nagelvast heeft aangebracht. Ook als u deze van de vorige gebruiker heeft overgenomen. De reparatie- of vervangingskosten voor deze zaken moeten volgens de huurovereenkomst voor uw rekening en risico zijn.

Met woonhuis bedoelen wij het woonhuis dat op uw polisblad staat. Inclusief – als daarvan sprake is – het kantoor of de praktijkruimte in dit woonhuis. Tot het woonhuis rekenen we ook:

- alles wat in of aan het woonhuis vast is gemonteerd. Zoals leidingen en bedrading, antennes en satellietantennes, zonweringen, brievenbussen, zonnepanelen en harde vloerbedekkingen zoals laminaat en parket als die zijn verlijmd of gespijkerd.
- een in de tuin aangelegd zwembad inclusief de installatie die daarbij hoort.
- bijgebouwen en terreinafscheiding.
- een privébergruimte (kelderbox) of trappenhuis, deel uitmakend van een flatgebouw of appartementencomplex. Maar die geen deel uitmaakt van het woongedeelte.

Met een bijgebouw bedoelen wij een gebouw dat bij het woonhuis hoort, maar geen woonhuis is. Een bijgebouw moet op hetzelfde adres staan als het woonhuis.

De grond onder en rondom het woonhuis rekenen we niet tot het woonhuis. En ook niet de beplanting en tuininventaris op die grond.

1.c Wanneer bent u verzekerd?

U bent verzekerd vanaf de ingangsdatum tot de beëindigingsdatum van de verzekering. De periode van de begindatum tot de beëindigingsdatum van de verzekering noemen wij de looptijd. De oorzaak van de schade of het verlies moet liggen op een tijdstip binnen de looptijd van de verzekering.

U en wij kunnen de verzekering beëindigen. In de Algemene verzekeringsvoorwaarden leest u hoe.

Overgang van de verzekerde zaken

Het kan zijn dat de verzekerde zaken overgaan op een ander waardoor sprake is van een nieuwe eigenaar of belanghebbende. In dat geval vervalt deze verzekering na een maand. Tenzij de nieuwe eigenaar of belanghebbende de verzekering voort wil zetten en ons dat binnen die maand verklaart. In dat geval zetten wij de verzekering voort of – als we dat niet willen - beëindigen we de verzekering binnen twee maanden na de verklaring. Met een opzegtermijn van een maand.

Na uw overlijden mogen wij en uw erfgenamen de verzekering opzeggen. Dit moet gebeuren binnen negen maanden nadat uw overlijden bekend is. Met een opzegtermijn van een maand. In ieder geval eindigt de verzekering als uw erfgenamen geen belang meer hebben bij de verzekerde zaken. In dat geval stopt de verzekering van rechtswege.

1.d Voor welk bedrag bent u verzekerd?

U bent per gebeurtenis verzekerd tot maximaal het bedrag dat op uw polisblad staat. Dit bedrag is gebaseerd op door u of Infofolio gegeven informatie

De maximale schadevergoeding voor inslag van meteorieten is € 100.000,- per gebeurtenis. Of het verzekerde bedrag als dat lager is.

Bepaling van de inboedelwaarde met Infofolio

Op uw polisblad staat of de waarde van uw inboedel is vastgesteld met behulp van Infofolio. Als dat het geval is, kan er geen onderverzekering zijn zoals in dit artikel verderop staat. Wij stellen deze inboedelwaarde elk jaar opnieuw vast.

Bepaling van de inboedelwaarde met de inboedelwaardemeter

Op uw polisblad staat of de inboedelwaardemeter is gebruikt bij het vaststellen van de waarde van uw inboedel. Als dat het geval is, kan er geen onderverzekering zijn zoals in dit artikel verderop staat.

De berekening met behulp van de inboedelwaardemeter geldt niet (meer):

- na verhuizing.
- na aan- of verbouw.
- na schade die (nog) niet is gerepareerd.
- zodra de inboedelwaardemeter 3 jaar oud is.
- als de inboedelwaardemeter is ingevuld met onjuiste gegevens.

Onderverzekering

Als bij schade blijkt dat de waarde van de verzekerde inboedel hoger is dan het verzekerde bedrag, dan bent u verzekerd tot maximaal 125% van het verzekerde bedrag op uw polisblad.

Het kan zijn dat het verhoogde verzekerde bedrag dan nog steeds lager is dan de werkelijke waarde van de verzekerde inboedel. Dan is sprake van onderverzekering. In dat geval delen wij het verhoogde verzekerde bedrag door de werkelijke waarde. Met de uitkomst vermenigvuldigen wij het schadebedrag.

Is de waarde van uw inboedel vastgesteld via Infofolio of met de inboedelwaardemeter? Dan geldt dit niet voor u.

Verbrugging

Bij een schade kan blijken, dat het verzekerde bedrag voor de ene verzekerde zaak lager is dan de werkelijke waarde ervan, terwijl voor andere zaken dat bedrag te hoog is. In dat geval gaan we het verzekerde bedrag herberekenen op basis van de situatie ten tijde van de schade. De premie die dan is berekend voor zaken, die niet meer aanwezig zijn in de ene situatie kan dan worden gebruikt om het tekort in de andere situatie aan te zuiveren. Zo kan onderverzekering worden voorkomen of verminderd. Wij noemen dat verbruggen.

De volgende regels gelden daarbij:

- verbruggen gebeurt alleen tussen uw polissen, waarin ook deze zelfde bepaling voorkomt
- de schade veroorzakende gebeurtenis moet op beide polissen zijn verzekerd
- bovengrondse opruimingskosten vallen niet onder de regeling

Verbruggen werkt als volgt:

Stap 1. Wij kijken, welke verzekerde zaken op het moment van de schade nog aanwezig zijn. En berekenen voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen, welk bedrag nodig zou zijn om deze zaken te verzekeren. Tegen de premie die voor dat onderdeel geldt. Tenslotte tellen we de premiebedragen voor alle onderdelen bij elkaar op.

Stap 2. Als het totaal van de zo herberekende premiebedragen hoger of gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, is geen sprake van onderverzekering. Dan kan vergoeding van uw schade plaatsvinden op basis van de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis.

Als het totaal lager is, dan bent u wel onderverzekerd maar door deze verbrugging zoveel als mogelijk beperkt. Dan bepalen wij de verhouding tussen de tekorten aan verschuldigde premie en het totale overschot aan premie. Zó dat het totaal van de dan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen. De vergoeding vindt daarna als volgt plaats.

Stap 3. Het vastgestelde schadebedrag (inclusief de kosten van de door u benoemde experts en deskundigen) vergoeden wij naar verhouding van het verzekerde bedrag na verbrugging tot de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis. Daarbij wordt rekening gehouden met de indexering in artikel 3.a. 'Wij stellen de omvang van de schade vast'.

Let op: heeft u ook nog andere locaties verzekerd? Dan is het verbruggen van verzekerde bedragen tussen verschillende locaties beperkt mogelijk. De verzekerde bedragen van de locatie van de schade verhogen wij maximaal met 30% indien op andere locaties een overschot van het verzekerd bedrag beschikbaar is.

Als het verzekerd bedrag ook na verbrugging nog lager is dan de werkelijke waarde van de verzekerde zaak, bent u onderverzekerd. Wij delen dan het verzekerde bedrag na verbrugging door de werkelijke waarde. Met de uitkomst vermenigvuldigen wij het bedrag van uw schade en de kosten van de door u benoemde deskundigen.

1.e Op welke locatie bent u verzekerd?

U bent verzekerd op de locatie(s) waar de verzekerde inboedel zich volgens het polisblad bevindt.

2 Hoe bent u verzekerd?

De schade of het verlies moet zijn ontstaan door één of een aantal van de hieronder genoemde gebeurtenissen. Er is ook dekking als de verzekerde gebeurtenis is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf.

2.a Verzekerde gebeurtenissen in het woonhuis

De volgende gebeurtenissen in het woonhuis zijn verzekerd:

Brand: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard. Dit vuur moet in staat zijn zich uit eigen kracht voort te planten. De schade door het blussen is ook verzekerd. Met brand bedoelen we niet:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien: aanraking of hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

Bliksemingslag: beschadiging of vernieling door het inslaan van de bliksem. Ook als daar geen brand door ontstaat.

Inductie/overspanning: beschadiging of vernieling door een elektromagnetisch veld dat ontstaat door een bliksemontlading in het gebouw, de aarde of de atmosfeer.

Ontploffing: een (gedeeltelijke) onmiddellijke vernieling die het gevolg is van een eensklaps verlopende hevige krachtsuiging van gassen of dampen.

Als de ontploffing ontstaat binnen een vat moet:

- een opening in de wand van het vat ontstaan door de druk van gassen of dampen in het vat, en
- door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk is geworden.

Het maakt daarbij niet uit hoe de gassen of dampen ontstaan zijn en of ze al voor de ontploffing aanwezig waren.

Als de ontploffing ontstaat buiten een vat moet de krachtsuiging het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Met ontploffing bedoelen we niet een implosie.

Getroffen worden door een (deel van een) lucht- of ruimtevaartuig en ook een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen voorwerp.

Storm: een windsnelheid van minimaal 14 meter per seconde. Als bewijs geldt een verklaring van het KNMI, Meteo Consult of vergelijkbare instelling.

Heeft u een eigen risico voor storm en is de windsnelheid afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde? Dan is dit eigen risico pas voor de tweede keer van toepassing als na de eerste windsnelheid van 14 meter per seconde 24 uur voorbij zijn en de windsnelheid gedurende die periode 10 meter per seconde of minder is geweest.

Windhoos: een snel draaiende kolom lucht waarbij de windsnelheden zeer lokaal oplopen tot enkele honderden kilometers per uur. Ook verzekerd is schade door objecten die door de windhoos zijn opgezogen en uit de lucht vallen.

Diefstal: uit het woonhuis en pogingen tot diefstal. En ook het wederrechtelijk binnendringen door naar binnen klimmen, zich in laten sluiten, gebruikmaken van valse sleutels of van andere voorwerpen die niet bedoeld zijn om het slot te openen. Of het gebruikmaken van de echte sleutel als deze onrechtmatig in het bezit kwam van de inbreker.

Diefstal uit een bijgebouw is alleen verzekerd als sprake is van braak. Met braak bedoelen wij het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging.

Beroving en afpersing: beroving en afpersing in het woonhuis en waarbij sprake is van geweld, bedreiging met geweld of chantage.

Vandalisme: door een dader die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor gebouwen, bijgebouwen en gedeelten daarvan, die buiten gebruik zijn gesteld.

Neerslag: regen, sneeuw, hagel, smeltwater dat uit de atmosfeer het aardoppervlak bereikt en is binnengekomen in het woonhuis. En ook water dat is binnengekomen doordat de riolering het water niet meer kon afvoeren door hevige regenval. Met hevige regenval bedoelen wij minimaal:

- 40 mm regenwater binnen 24 uur, of
- 53 mm regenwater binnen 48 uur, of
- 67 mm regenwater binnen 72 uur.

Wij gaan hierbij uit van de hoeveelheden die het KNMI of een ander erkend meteostation vaststelt.

Niet verzekerd is schade of verlies als gevolg van:

- vochtdoorlating van muren.
- een fout in de constructie. Met constructie bedoelen wij de wijze waarop het gehele gebouw - of een deel daarvan - is ontworpen en geconstrueerd.
- slecht onderhoud.
- vocht en water door grondwater.
- het binnenkomen van neerslag door openstaande ramen, deuren of luiken.

Water anders dan neerslag: water, stoom of damp gestroomd of overgelopen door het springen van binnen of buiten het woonhuis gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen. Of installaties van

waterleiding, sanitair, airconditioning en centrale verwarming. Allen alleen als dit veroorzaakt wordt door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect. Onder deze dekking zijn ook begrepen de hieronder genoemde kosten die voor uw rekening komen indien u de huurder bent van het woonhuis:

- het opsporen van het defect en het daarbij horende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.
- het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf wanneer deze door vorst zijn gesprongen.

Water stromend uit aquaria en waterbedden: door breuk of een ander plotseling en onvoorzien defect daarvan. Het waterbed moet een deugdelijke veiligheidsvoorziening hebben.

Water gestroomd uit de afvoerslang van een was- of afwasmachine: doordat deze afvoerslang plotseling uit zijn afvoerpijp is geschoten. De afvoerpijp moet bestemd zijn voor een was- of afwasmachine.

Water binnengedrongen door verstopping van de riolering

Grondwater: binnengedrongen via afvoerleidingen en de daarop aangesloten toestellen en installaties.

Sneeuwdruk: instorting van (een deel van) het verzekerde woonhuis door sneeuwdruk. Sneeuwdruk is de druk van sneeuw en/of ijs op de buitenkant van een gebouw.

Olie en andere vloeistoffen: gestroomd of gelekt door breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect uit vast opgestelde verwarming- of kookinstallaties. Of de daarbij behorende leidingen en tanks.

Rook en roet: plotseling en onvoorzien uitgestoten door een verwarmings- of kookinstallatie die op een afvoerkanal is aangesloten.

Bijtende stoffen: behalve als dit is ontstaan door reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

Relletjes, plundering en opstootjes: incidentele collectieve vertoningen van geweld.

Werkstaking: een aantal werknemers uit één onderneming die legitiem opgedragen werk gemeenschappelijk niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Aanrijding of aanvaring: met een voer- of vaartuig tegen het woonhuis of het gebouw ernaast. Ook verzekerd is de schade of het verlies, ontstaan als gevolg van lading, die valt van of vloeit uit het voer- of vaartuig.

Omvallen van bomen, heistellingen, kranen en hoogwerkers, windmolens, antennes, vlaggenmasten, licht- en zendmasten en/of het losraken van delen daarvan: niet verzekerd is schade aan of verlies van deze zaken.

Kappen of snoeien van bomen

Inslag van meteorieten

Breuk van ruiten: behalve de ruitbreuk zelf.

Breuk van een terrarium

Luchtdruk: schade door startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

Bederf van inhoud door storing in of uitval van koel- en diepvriesinrichtingen: als dit komt door een storing of uitval die minimaal 6 uur duurt.

2.b In welke situaties is uw inboedel buiten het woonhuis verzekerd?

Uw inboedel is een aantal gevallen ook verzekerd voor schade of verlies als deze zich tijdelijk buiten uw woonhuis bevindt. Dit moet wel binnen Nederland zijn. Het gaat om de volgende situaties:

- in geval van verhuizing is uw inboedel verzekerd voor alle gebeurtenissen die we in het vorige artikel noemen. Dit geldt in het oude en in het nieuwe woonhuis gedurende maximaal 3 maanden. En als het vervoermiddel waarmee de inboedel verhuisd wordt bij een ongeval betrokken is geraakt.
- uw inboedel is verzekerd voor diefstal als deze zich bevindt
 - in een afgesloten ruimte die niet voor derden toegankelijk is, gedurende maximaal 1 jaar. En er is aantoonbare schade door braak aan deze ruimte.
 - in een deugdelijk afgesloten auto, aanhangwagen of caravan, tot maximaal € 250,-. En er is aantoonbare schade door braak aan de auto, aanhangwagen of caravan.
- uw wasgoed, tuinmeubelen, tuingereedschap en vlaggenstokken die zich bevinden in de tuin of op het balkon van het woonhuis dat u bewoont, zijn verzekerd voor diefstal en vandalisme.

In alle andere gevallen dat uw inboedel zich buiten het woonhuis bevindt, zijn de verzekerde gebeurtenissen beperkt tot brand, ontploffing, gewelddadige beroving en afpersing als de inboedel zich tijdelijk buiten uw woonhuis bevindt.

2.c Extra verzekerd als u huurder bent

Als u huurder bent, is uw huurderbelang verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op uw polisblad. Of het bedrag dat op uw polisblad staat voor huurderbelang.

Moet u op basis van de huurovereenkomst kosten of schade betalen die zijn ontstaan door een verzekerde gebeurtenis? Dan is het volgende verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op uw polisblad:

- kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting die bij het woonhuis horen. Maar bij storm alleen als de schade aan de tuin is ontstaan doordat door de storm (onder)delen van het woonhuis neerstorten.
- herstel of vervanging van behang, schilderwerk en betimmeringen van het woonhuis.
- schade aan of verlies van apparaten en/of installaties van openbare nutsbedrijven in het woonhuis als deze niet vallen onder het huurderbelang.
- bij (poging tot) braak zoals in artikel 2.a staat, de kosten voor het herstellen van de schade aan het woonhuis.

Komt de schade samen met de bovengenoemde kosten boven het verzekerde bedrag? Dan vergoeden wij de kosten ook boven het verzekerde bedrag.

2.d Extra verzekerd als u uw woonhuis (tijdelijk) niet kunt bewonen

Als u uw woonhuis tijdelijk niet kunt bewonen vanwege een verzekerde gebeurtenis, vergoeden we de extra kosten die u hierdoor moet maken. Voor elk van de volgende gevallen vergoeden we deze kosten tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op uw polisblad.

Dit geldt voor:

- de noodzakelijke extra uitgaven door een gedwongen verblijf buiten het woonhuis, omdat dit niet meer woonbaar is.
- de kosten van noodzakelijk vervoer en opslag van de verzekerde inboedel, als het woonhuis tijdelijk niet beschikbaar is.

Komt de schade samen met de bovengenoemde kosten boven het verzekerde bedrag? Dan vergoeden wij de kosten ook boven het verzekerde bedrag.

2.e Extra verzekerde zaken

Bij een verzekerde gebeurtenis binnenshuis is tot maximaal € 2.500,- ook verzekerd schade aan uw:

- geld, papieren, bank- of betaalpassen, creditcards of geldswaardige papieren, die horen bij uw particuliere huishouding. Dit geldt niet voor een papier of card die recht geeft op dienstverlening. Zoals abonnementen, toegangsbewijzen, kortingskaarten en OV-kaarten.
- aanhangwagens en vaartuigen - en de daarbij behorende losse onderdelen en accessoires - en losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen en caravans. Als deze voor privégebruik dienen en aanwezig zijn in het woonhuis.

2.f Wat is beperkt verzekerd?

Het aantal verzekerde gebeurtenissen is beperkt tot brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen, storm, aanrijding en aanvaring vanaf het moment dat het woonhuis:

- geheel of gedeeltelijk gekraakt is.
- leeg staat. Of een zelfstandig deel daarvan leeg staat. Er is in ieder geval sprake van leegstand als het woonhuis volledig buiten gebruik wordt gesteld en de nutsvoorzieningen zijn afgesloten.
- langer dan een aaneengesloten periode van twee maanden niet meer in gebruik is.
- in aanbouw of verbouw is, zolang het woonhuis niet water- en winddicht is. U bent wel volledig verzekerd als u kunt aantonen dat de schade geen enkel verband heeft met de aan- of verbouw. De bouwmaterialen die nodig zijn voor de aan- of verbouw en blijvend onderdeel worden van het woonhuis zijn verzekerd, als deze zich bevinden op de verzekerde locatie.

Lijfsieraden

De maximale schadevergoeding voor lijfsieraden is € 6.000,- per gebeurtenis. Een deskundige die wij aanwijzen, beoordeelt de waarde en wij bepalen de schadevergoeding. Zijn de lijfsieraden ook op een andere verzekering tegen diefstal verzekerd? Dan verminderen we het maximale bedrag naar verhouding van de bedragen van die andere verzekering(en).

Met lijfsieraden bedoelen wij sieraden en horloges die gemaakt zijn om op of aan het lichaam te dragen. En die - geheel of gedeeltelijk - bestaan uit (edel)metaal, parels, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen.

2.g Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerde gebeurtenissen

Niet verzekerde gebeurtenissen zijn:

- aardbeving of vulkanische uitbarsting. Wij kijken daarbij naar het moment tijdens de aardbeving of vulkanische uitbarsting zelf en de 24 uur daarop volgend. Als u van mening bent dat een schade of verlies niet het gevolg is van een aardbeving of vulkanische uitbarsting moet u dat zelf aantonen.
- overstroming door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- gebeurtenissen die verband houden met door de lucht verspreide verontreinigende stoffen vanaf een andere locatie dan die van u.

Ook niet verzekerd zijn schade en gebreken aan zonnepanelen of zonnecollectoren door:

- dieren, vandalisme, diefstal of molest.
- gebruikte materialen, chemicaliën of bouwstoffen bij werkzaamheden.
- extreme weersomstandigheden, zoals hagel met een diameter van meer dan 25 mm en met een gemiddelde inslagsnelheid van meer dan 23 meter per seconde, windhozen, wervelstromen, zandstormen.
- agressieve dampen, vloeistoffen, cement, kalk, verf, schoonmaakmiddelen en dergelijke.
- materialen die op uitdrukkelijk voorschrift van u, of een vorige eigenaar, door een erkend installateur zijn toegepast. Dit hoewel de installateur het gebruik van deze materialen heeft ontraden. Ook schade aan of verlies van deze materialen is niet verzekerd.
- vormveranderingen in de bouwkundige onder- of draagconstructies van het woonhuis. Hiermee bedoelen we niet de zonnepanelen of zonnecollectoren.
- slijtage.
- oneigenlijk gebruik.

Niet verzekerde schade

Niet verzekerd is schade of verlies als gevolg van:

- opzet, roekeloosheid of merkelijke schuld door u.
- slecht onderhoud of bouwvalligheid van het woonhuis.

Niet verzekerde kosten

Niet verzekerd zijn de kosten om de verontreiniging van grond of water weg te nemen of te isoleren. Daarbij kunt u denken aan kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater.

2.h Overige kosten bovenop het verzekerde bedrag

Als de schade is verzekerd, zijn ook verzekerd:

- bereddingskosten en de schade aan zaken die voor de beredding worden ingezet. Bereddingskosten zijn de kosten van maatregelen die door u of namens u worden getroffen en die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om een gedekte schade te beperken. Of een onmiddellijk dreigend gevaar van schade - die binnen de dekking van de verzekering zou vallen - af te wenden. Wij vergoeden deze kosten tot een maximum van 100% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie.
- salvagekosten. Dat zijn de kosten die de Stichting Salvage of iemand namens hen maakt. Tijdens of direct na een brand. Bijvoorbeeld voor het bieden van hulpverlening en het nemen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.
- bovengrondse opruimingskosten. Met bovengrondse opruimingskosten bedoelen wij de kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken. Als dat noodzakelijk is door een verzekerde gebeurtenis. En daarvoor geen behandeling of bewerking van grond of water nodig is. Wij vergoeden deze kosten tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, tenzij anders vermeld op het polisblad.

Komt de schade samen met de bovengenoemde kosten boven het verzekerde bedrag? Dan vergoeden wij de kosten ook boven het verzekerde bedrag.

2.i Niet of beperkt verzekerd, omdat een andere verzekering ook geldt

Deze verzekering biedt geen dekking als de verzekerde schade ook op een polis bij een andere verzekeraar is verzekerd of zou zijn verzekerd, als deze verzekering niet zou hebben bestaan.

U bent wel verzekerd voor het deel van het schadebedrag, dat niet door die andere verzekeraar wordt uitgekeerd. Met uitzondering van het eigen risico dat bij die andere verzekeraar van kracht is.

Heeft uw verzekering bij de andere verzekeraar een zelfde bepaling als deze? Of worden wij het niet eens met de andere verzekeraar? Dan regelt de verzekeraar die het eerst door u is benaderd, de schade.

3 Hoe bepalen wij uw schadevergoeding?

3.a Wij stellen de omvang van de schade vast

Wij maken bij het vaststellen van de schade gebruik van een deskundige. Hij bepaalt ook welke waarde van toepassing is.

Let op: het aanstellen van een deskundige of toestemming tot reparatie, houdt niet in dat wij verplicht zijn de schade te vergoeden.

Nieuwwaarde

Uw schade wordt geregeld op basis van de nieuwwaarde. Met nieuwwaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Uw schade is het verschil tussen de nieuwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis.

Dagwaarde

In de volgende gevallen vergoeden we maximaal de dagwaarde:

- verzekerde zaken die onmiddellijk voor de gebeurtenis minder waard waren dan 40% van de nieuwwaarde.
- verzekerde zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor ze bestemd zijn.
- zonweringen, antennes en satellietshotels.
- fietsen, Segways, snorfietsen, bromfietsen, caravans, vaartuigen, aanhangwagens. En ook de losse onderdelen en accessoires daarvan.
- gereedschappen, materialen en inventaris voor het uitoefenen van een beroep in loondienst.
- geleasede of gehuurde zaken of medische apparatuur in bruikleen. Tenzij het bedrag dat u moet betalen aan de leasemaatschappij of verhuurder lager is dan de dagwaarde. Dan betalen wij dat lagere bedrag.

Als wij uitgaan van dagwaarde is uw schade het verschil tussen de dagwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis.

Met dagwaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is om het verzekerde object te vervangen door een zaak van dezelfde, soort, kwaliteit staat van onderhoud en ouderdom. Dit bedrag wordt vastgesteld door een deskundige die wij benoemen.

Zeldzaamheidswaarde

Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde - zoals kunst, antiek en verzamelingen - vergoeden we de waarde die erkende deskundigen vaststellen op grond van hun zeldzaamheid.

Wij betalen de kosten van reparatie of het vastgestelde bedrag van de schade

Bij schade die gerepareerd kan worden, vergoeden wij de reparatiekosten. Als de zaken na reparatie minder waard zijn, vergoeden wij ook de waardevermindering. Maar maximaal tot de nieuw-, dag- of vastgestelde zeldzaamheidswaarde. Afhankelijk van de waarde die van toepassing is.

Als er geen reparatie plaatsvindt, vergoeden wij het vastgestelde bedrag van de schade.

3.b Uw eigen risico brengen wij in mindering op onze schadevergoeding

Op uw polisblad staat uw eigen risico per gebeurtenis. Dit eigen risico brengen wij in mindering op de schadevergoeding die wij hebben berekend. Er geldt geen eigen risico voor salvage- en bereddingskosten.

3.c Wij betalen zo snel mogelijk

Wij stellen vast op welke vergoeding u recht heeft. Daarna betalen wij zo snel mogelijk de schadevergoeding min het eigen risico. Tenzij op het polisblad iets anders staat vermeld, betalen wij u exclusief btw.

Bij een schade kunt u geen zaken aan ons overdragen.

3.d Wat kunt u doen als u het niet eens bent met onze deskundige?

Als u het niet eens bent met onze deskundige dan heeft u de mogelijkheid om:

- een eigen deskundige in te schakelen. In dat geval benoemen uw en onze deskundige samen nog een derde externe deskundige voordat zij met hun werkzaamheden beginnen. Deze derde deskundige doet een bindende uitspraak als de twee deskundigen het niet met elkaar eens worden. De derde deskundige bepaalt ook wie de kosten van de bindende uitspraak moet vergoeden. Als de kosten van uw deskundige lager of gelijk zijn aan de kosten van de onze, dan worden deze kosten volledig door ons vergoed. Zijn die kosten hoger, dan vergoeden wij deze kosten tot in elk geval de kosten van onze deskundige. De meerkosten van uw deskundige worden door ons vergoed indien deze redelijk zijn. Met een deskundige bedoelen wij een deskundige die met redenen aantoonbaar een deskundig advies over de schade kan uitbrengen.
- het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

4 Wat moet u nog meer weten?

4.a Uw verzekering en de voorwaarden

Er gelden meerdere voorwaarden voor uw verzekering, namelijk:

- de Algemene verzekeringsvoorwaarden.
- deze voorwaarden.
- uw polisblad.
- de clausules die op uw polisblad staan.

Bij tegenstrijdigheid gelden eerst de clausules, dan uw polisblad, dan deze voorwaarden en als laatste de Algemene verzekeringsvoorwaarden.

4.b Hoe bepalen wij de premie?

Op de hoofdpremievalidatum van uw verzekering verhogen of verlagen wij het verzekerd bedrag van de inboedel op uw polisblad. Met hetzelfde percentage als het prijsindexcijfer voor woninginboedels van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Met de aanpassing van het verzekerd bedrag wijzigt ook uw premie. Als de premie om deze reden hoger wordt, geeft u dat geen recht om de verzekering op te zeggen.

Deze indexering geldt niet voor de andere verzekerde bedragen die we in deze voorwaarden noemen. En ook niet als uw verzekerd bedrag is vastgesteld via Infofolio.